



C/o Collectif des Associations
12, rue Julien Forgues
31100 TOULOUSE
ca.natures.pradettes@laposte.net

Toulouse, le 12 décembre 2022

à Monsieur Pascal BARBOTTIN

Directeur Général
PATRIMOINE SA Languedocienne - Siège social
5 place de la Pergola - CS 77711
31077 Toulouse - Cedex 4

Courrier avec AR

Objet : projet de résidence intergénérationnelle de Bordeblanche à Toulouse

Monsieur le Directeur Général,

Votre société a été retenue pour construire une résidence intergénérationnelle sur un terrain municipal situé à Bordeblanche, quartier des Pradettes à Toulouse. Le permis de construire a été finalisé et les travaux de construction devraient démarrer prochainement.

Votre projet avait reçu un avis favorable de la part du Collectif des associations des Pradettes, entre autre pour la mixité des publics des futurs résidents et de l'ouverture de la résidence sur le quartier.

Sur le panneau publicitaire installé sur la friche municipale de Bordeblanche ainsi que sur votre site internet vous mettez en valeur les qualités environnementales de votre projet et les aspects verdure de la résidence (<https://www.sa-patrimoine.com/actualites/dessine-moi-toulouse-patrimoine-concretise-son-projet-les-cohabitants-bordeblanche> et photo en fin de courrier) :

- ✓ conception bioclimatique : logements traversant, brise-soleils, certaines toitures végétalisées...
- ✓ aménagements végétalisés : jardin potager, verger, jardinières sur les coursives, ...

Près de la moitié des 70 logements sont destinés à des seniors.

Actuellement le terrain municipal de Bordeblanche constitue un **espace vert de fraîcheur** identifié comme tel sur le site de Toulouse Métropole (<https://carto.toulouse.fr/ZONESFRAICHES/?t=ZONESFRAICHES>).

Les statistiques publiées fin novembre par Santé Publique France sur les milliers de décès liés à la canicule de l'été (file:///C:/Users/plebailly/Downloads/BSP_national_canicule_2022.pdf) nous rappellent l'importance des îlots de fraîcheur en zone urbaine. Les personnes âgées ont été les plus impactées par la canicule.

L'îlot de fraîcheur que constitue le terrain de Bordeblanche a aujourd'hui une fonction vitale pour les habitants des immeubles des alentours et pourrait également avoir le même rôle auprès des futurs habitants de votre résidence.

Mais vous n'êtes pas sans savoir que sur les autres parcelles du terrain de Bordeblanche, le Maire de Toulouse prévoit d'y construire 230 autres logements ce qui reviendrait à artificialiser toute cette zone, la transformant alors en îlot de chaleur urbaine.

Notre association NA.T.U.R.E.S., le Collectif des associations et la très grande majorité des habitants des Pradettes s'opposent au projet de la Mairie et porte un projet alternatif permettant de préserver cet îlot de fraîcheur. Mais le Maire s'obstine dans son projet.

Pour cette raison nous souhaitons, par ce courrier, nous assurer que vos collaborateurs informent bien les candidats à cette résidence intergénérationnelle de la transformation à moyen terme de cet espace vert de fraîcheur en îlot de chaleur. Cette information nous semble importante à leur communiquer, en particulier aux personnes âgées ciblées par la résidence.

Vous comprendrez que notre forte inquiétude sur la santé des futurs résidents nous conduit à rendre public ce courrier.

Nous vous remercions de l'attention que vous apporterez à notre souhait et vous prions de croire, Monsieur le Directeur Général, en l'expression de nos sincères salutations.

Philippe LEBAILLY
Co-président

Sophie MERCIER
Co-présidente

